

# NEUBAU KINDERTAGESSTÄTTE MIT FAMILIENZENTRUM, Gerlingen

Rehle Ingenieure  
GmbH  
www.rehle-ing.de



© Mário P. Rodrigues



## Baufaufgabe

Mit dem Bau der neuen Kindertageseinrichtung mit integriertem Familienzentrum beabsichtigt die Stadt Gerlingen einen Ort der Begegnung für den Stadtbezirk Gehenbühl zu schaffen, sowie das Kinderbetreuungsangebot zu erweitern. Das neue Gebäude entsteht auf dem Grundstück des abzubrechenden Montessori-Kindergartens im Margaretenweg.

Die Kindertagesstätte hat einen annähernd T-förmigen Grundriss. Die Geschossebenen des zweistöckigen Gebäudes verspringen am Treppenhausebene (splitlevel). In einem kleinen Bereich ist das Gebäude unterkellert. Das Gebäude hat eine Bruttogeschossfläche von ca. 2.700 m<sup>2</sup>. Die Firsthöhe des Neubaus beträgt ca. 9,0 m.

Die Konstruktion des Neubaus wird im Wesentlichen in Stahlbetonbauweise mit für Flachdecken wirtschaftlichen Spannweiten erstellt. Die Decken werden als schlaff bewehrte Ortbetondecken mit Dicken von ca. 25 cm ausgeführt. Die Wände werden aufgrund der kurzen Bauzeit weitgehend als auf der Baustelle auszubetonierende Hohlwände gefertigt.

Die Aussteifung des Gebäudes gegen Horizontallasten erfolgt durch die Wandscheiben. Das Gebäude wird fugenlos hergestellt.

Die Gründung des Neubaus erfolgt über Einzelfundamente und Streifenfundamente, die über unbewehrte Magerbetonplomben auf den tieferliegenden tragenden Baugrund geführt werden.

## Bauherr

Stadtverwaltung Gerlingen  
Stadtbauamt, Hochbauabteilung  
Frau Sabine Pfeufer  
Tel.: 07156-205-7311

## Architekt

Käppel + Klieber  
Freie Architekten BDA  
Trochelfinger Str. 9a  
70567 Stuttgart  
Tel.: 0711-933420-25

## Projektleiter

Christiane Seth  
Tel.: 0711-933090-10

## Leistungen

Lph 1-6, 8

## Planungs- und Bauzeit

2012 - 2014

## BGF / BRI

ca. 2.700 m<sup>2</sup> / 10.700 m<sup>3</sup>

## Bausumme

ca. 5.000.000 €

## anrechenbare Kosten

ca. 2.000.000 €