



Baufaufgabe

Das Träuble Areal entsteht zentral in Gerlingen an der Leonberger Straße, Hauptstraße und Eltinger Straße und schließt eine städtebauliche Lücke unter Beibehaltung des Charakters der umliegenden Mischbebauung. Es enthält mehrgeschossige Gebäude mit Wohnungen, Büroräumen, Verkaufsflächen, Arztpraxen, einem Lebensmittelmarkt und zwei Tiefgaragenebenen mit 200 Stellplätzen. Die Bruttogeschossfläche für die Baumaßnahme beträgt ca. 19.000 m².

Die maximale Traufhöhe des Neubaus liegt bei ca. 18,15 m. Die aufgehenden Gebäude und die Untergeschosse werden fugenlos in Massivbauweise erstellt. Die Geschossdecken können weitgehend als konventionelle Flachdecken aus Stahlbeton gefertigt werden. Bei Spannweiten über 9 m werden sie mit Unterzügen ausgebildet. Die ca. 22 - 30 cm starken Decken lagern auf Stahlbetonstützen, sowie auf Stahlbeton- und Mauerwerkswänden auf.

Die Aussteifung der Gebäude gegen Horizontallasten wird im Wesentlichen durch die Wandscheiben der Gebäudeerschließung sichergestellt.

Die Gründung erfolgt mittels Einzel- und Streifenfundamenten auf den Tonsteinen des Gipskeupers. Die Wände und die Bodenplatte des Untergeschosses werden als weiße Wanne aus WU-Beton hergestellt, da sie teilweise unterhalb des Grundwasserspiegels liegen.

Bauherr

Epple GmbH
Herr Gerhard Fuchs
Vangerowstraße 2
69115 Heidelberg
Tel. 06221-9710-58

Architekt

Architekturbüro Grob
Frau Katrin Grob
Lontelstraße 9
70839 Gerlingen
Tel. 07156-24196

Projektleiter

Uwe Bachmann
Tel.: 0711-933090-10

Leistungen

Lph 1-6, 8

Planungs- und Bauzeit

2013 - 2018

BGF / BRI

ca. 19.000 m² / 63.000 m³

Bausumme

ca. 22.000.000 €

anrechenbare Kosten

ca. 9.000.000 €