

NEUBAU BETREUTES WOHNEN

mit Tagespflege/Praxen/Geschäften, Rutesheim

Rehle Ingenieure

GmbH
www.rehle-ing.de



© Siedlungswerk



Baufaufgabe

Die Siedlungswerk GmbH für Wohnungs- und Städtebau errichtet in der Stadt Rutesheim an der Schillerstraße ein fünfgeschossiges Gebäude für betreutes Wohnen mit Tagespflege.

Dem L-förmigen Grundstück wird der Neubau mit abgewinkelten Schenkeln mit einer Länge von 40 m und 45 m angepasst. Die Höhe des Gebäudes beträgt ca. 13 m, wobei die Wohnungen in den oberen drei Geschossen, die Tagespflege mit Geschäftsräumen und Praxen im Erdgeschoss und die Lager- und Technikräume mit den Parkbereichen im Tiefgeschoss untergebracht sind.

Das Gebäude wird fugenlos als Stahlbetonmassivbau mit Flachdecken auf tragenden Stahlbetonwänden und -stützen geplant. Ein Teil der lastabtragenden Bauteile ist geschossweise versetzt, so dass Wand- und Stützenlasten von Decken abgefangen werden müssen. In der Decke über dem Untergeschoss im Bereich der Tiefgarage sind zusätzlich Unterzüge zur Lastweiterleitung notwendig.

Die Aussteifung des Gebäudes gegen Horizontallasten aus Erdbeben, Wind und Gebäudeschiefstellung erfolgt durch die in ausreichender Anzahl vorhandenen Wände. Das Gebäude ist auf Einzel- und Streifenfundamenten gegründet. Die Bodenplatte und Wände des Untergeschosses sind als weiße Wanne aus WU-Beton ausgebildet.

Bauherr

Siedlungswerk GmbH
Herr Harald Luger
Heusteigstr. 27/29
70180 Stuttgart
Tel.: 0711-2381-244

Architekt

Zoll Architekten Stadtplaner BDA
Herr Peter Zoll
Markelsheimer Str. 60
70435 Stuttgart
Tel.: 0711-870512-0

Burkle und Hahnemann Freie Architekten
Frau Ina Söther
Pelargusstr. 1/1
70180 Stuttgart
Tel.: 0711-6368070

Projektleiter

Dr.-Ing. Philipp Greiner
Tel.: 0711-933090-22

Leistungen

Lph 1-6, 8

Planungs- und Bauzeit

2014 - 2016

BGF / BRI

ca. 6.000 m² / 19.000 m³

Bausumme

ca. 7.000.000 €

anrechenbare Kosten

ca. 2.750.000 €